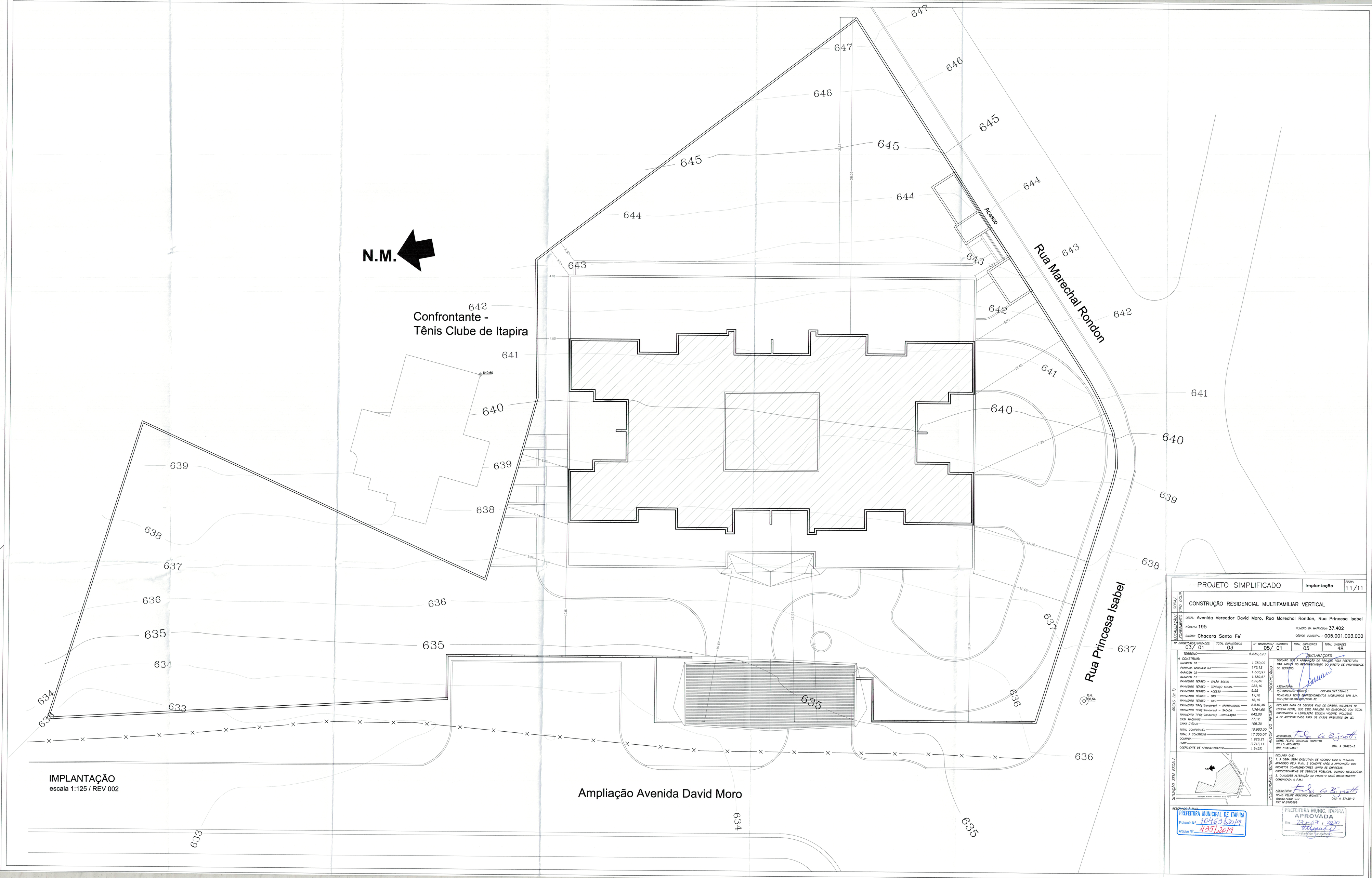
N.M.
Confrontante -
Tênis Clube de Itapira
Rua Marechal Rondon
Rua Princesa Isabel
Acesso
Ampliação Avenida David Moro
IMPLANTAÇÃO
escala 1:125 / REV 002
PROJETO SIMPLIFICADO
Implantação
FOLHA: 11/11
OBRA/ TIPO OCUP.
CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL
LOCALIZAÇÃO/ ZONEAMENTO
LOCAL: Avenida Vereador David Moro, Rua Marechal Rondon, Rua Princesa Isabel
NÚMERO: 195
NUMERO DA MATRICULA: 37.402
BAIRRO: Chacara Santa Fe'
CÓDIGO MUNICIPAL: 005.001.003.000
Nº DORMITÓRIOS/UNIDADES: 03/ 01
TOTAL DORMITÓRIOS 03
Nº BANHEIROS/ UNIDADES 05/ 01
TOTAL BANHEIROS 05
TOTAL UNIDADES 48
AREAS (m²)
TERRENO 5.639,320
A CONSTRUIR:
GARAGEM 03 1.750,09
PORTARIA GARAGEM 03 176,12
GARAGEM 02 1.586,97
GARAGEM 01 1.689,67
PAVIMENTO TÉRREO – SALÃO SOCIAL 629,30
PAVIMENTO TÉRREO – TERRAÇO SOCIAL 286,10
PAVIMENTO TÉRREO – ACESSO 9,55
PAVIMENTO TÉRREO – GAS 17,70
PAVIMENTO TÉRREO – LIXO 16,15
PAVIMENTO TIPO(12andares) – APARTAMENTO 8.546,40
PAVIMENTO TIPO(12andares) – SACADA 1.764,60
PAVIMENTO TIPO(12andares) –CIRCULAÇÃO 642,00
CASA MAQUINAS 77,12
CASA D'AGUA 106,30
TOTAL COMPUTAVEL 10.953,00
TOTAL A CONSTRUIR 17.300,07
OCUPADA 1.926,21
LIVRE 3.713,11
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO 1,942%
DECLARAÇÕES
PROPRIETÁRIO
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.
ASSINATURA:
R/P:CASSIANO MARTELLI CPF:484.547.539-15
NOME:VILLA TENIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S/A
CNPJ/NF:20.684.026/0001-32
AUTOR DO PROJETO
DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVÂNCIA À LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE, INCLUSIVE A DE ACESSIBILIDADE PARA OS CASOS PREVISTOS EM LEI.
ASSINATURA:
NOME: FELIPE GRACIANO BIGNOTTO
TÍTULO: ARQUITETO CAU: A 37425-3
RRT Nº:8103821
SITUAÇÃO SEM ESCALA
RESPONSÁVEL TÉCNICO
DECLARO QUE:
1. A OBRA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA P.M.I. E SOMENTE APÓS A APROVAÇÃO DOS PROJETOS COMPLEMENTARES JUNTO ÀS EMPRESAS CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS, QUANDO NECESSÁRIO.
2. QUALQUER ALTERAÇÃO AO PROJETO SERÁ IMEDIATAMENTE COMUNICADA À P.M.I.
ASSINATURA:
NOME: FELIPE GRACIANO BIGNOTTO
TÍTULO: ARQUITETO CAU: A 37425-3
RRT Nº:8105699
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRA
Protocolo Nº 10463/2019
Arquivo Nº 4351/2019
PREFEITURA MUNIC. ITAPIRA
APROVADA
Em 29/01/2020
Secretaria de Planejamento